Gökçe GÖKSEL US
UZMAN

Uluk DÜKKANCI
ŞUBE MÜDÜRÜ

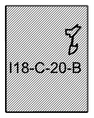
Hamza ÇAKAN
ŞUBE MÜDÜRÜ (A SINIFI)

Serhat GÜNKAN
İSTANBUL PLANLAMA VE PROJELER DAİRESİ BAŞKANI

**BALIKESİR İLİ, İVRİNDİ İLÇESİ,
KURTULUŞ MAHALLESİ,
2 NO'LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PAFTA İNDEKSİ:

I18-C-20-B



Plan İşlem No: NİP-101148637
Ölçek: 1/5000

Balıkesir İli, İvrindi İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 2 No.lu Gecekondu Önleme Bölgesine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ilişkin hazırlanan **-1-** paftalık 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği incelendi. Başkanlık Makamının 07.09.2026 tarih ve 1178597 sayılı Olur'u ile 775 sayılı Gecekondu Kanunu'nun 19. Maddesi ve Gecekondu Kanunu Uygulama Yönetmeliği'nin 59. Maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

Ömer CANİKLİOĞLU
Başkan Yardımcısı

BALIKESİR-I18-c-20-b

İL : BALIKESİR

BALIKESİR-I18-c-15-c

4 385 224.51

4 385 236.16

540 797.85

542 945.12

BALIKESİR İLİ, İVRİNDİ İLÇESİ, KURTULUŞ MAHALLESİ, 2 NO.LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR
- GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ SINIRI

KONUT ALANLARI
- K/HA — DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- T — TİCARET ALANI
- BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK — PARK VE YEŞİL ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
- OA-2.1 — ÖNLEMLİ ALAN - 2.1
- OA-5.1 — ÖNLEMLİ ALAN - 5.1

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
- 15.00 / 10.00 — İKİNCİ DERECE YOL
- P — GENEL OTOPARK

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ
- TA — TEKNİK ALTYAPI ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI BALIKESİR İLİ, İVRİNDİ İLÇESİ, KURTULUŞ MAHALLESİ, 2 NO.LU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİNİ KAPSAMAKTADIR.

2. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3. PLANDA; GELİŞME KONUT ALANLARINDA BRÜT YOĞUNLUK 70 K/HA, OLARAK BELİRLENMİŞTİR. PLANDA VERİLEN YOĞUNLUK DEĞERLERİ AŞILAMAZ.

4.UYGULAMAYA İLİŞKİN YAPILAŞMA ESASLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

5. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ İMAR PLANI, 3194 VE 775 SAYILI KANUN İLE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4 385 000 · 4 385 000 · 4 384 500 · 4 384 500 · 4 384 000 · 4 384 000 · 4 383 500 · 4 383 500 · 4 383 000 · 4 383 000 · 4 382 500

BALIKESİR-I18-c-20-a

BALIKESİR-I19-d-16-a

540 812.52

4 382 448.83

BALIKESİR-I18-c-20-c

4 382 460.47

542 960.56

541 000 · 541 000 · 541 500 · 541 500 · 542 000 · 542 000 · 542 500 · 542 500 · 543 000

1:5000

+ ED50 Grid
+ ITRF Grid

				18
01				
06				
11		C		
16				
21	22	23	24	25

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidi ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde, düzenlenmiştir.
2013 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretimiştir.
Yapılar Saçak çizgileriyle gösterilmiştir.
Eşyükseklik eğrisi aralığı 5 metredir.
Yüklenici firma: ER-ME MÜHENDİSLİK MÜŞ.TİC.VE SAN.LTD.ŞTİ.

Proje Yöneticisi
Metin EREL
Harita Mühendisi

KONTROL
B.B.B. Harita Müdürlüğü
Duygu Kaya
Harita Mühendisi
Murat Güngörmüş
Harita Mühendisi

ONAY

Balıkesir iline ait Fotogrametrik yöntemle üretilen 1/5000 ölçekli Sayısal Haliha Zır Harita incelendi ve onandı
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı

07.09.2026

Ahmet SEYDANLIOĞLU
Harita Şube Müdürü

Nazım ERGELEN
Genel Sekreter Yardımcısı